



“А Е Ц К О З Л О Д У Й” Е А Д, гр. Козлодуй

ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ Н-П-1 / 05.01.2015г.

ГР. КОЗЛОДУЙ

Във връзка с въвеждане в действие на нова редакция на контролиран документ

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Въвеждам в действие считано от 05.01.2015 г. “Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия” идент. №ТС.ЕД.ИН.001/06.
2. От същата дата отменям действието на “Инструкция за работа с потребители на топлинна енергия” идент. №ОЦ.ЕД.ИН.001/05.
3. Определям отговорен архив - Централен архив, Цех ТС
4. Определям отговорно лице за документа – Н-к цех ТС.
5. Определям срок на периодична проверка на документа: 5 г.
6. В срок до 07.01.2015 г. централният архив на цех “Топлоснабдяване” да въведе данните за документа в база данни “SmartDoc”, да постави файла на документа на съответното място в информационната система и да създаде възможност за четенето му.
7. В срок до 07.01.2015 г. Ръководителят на централният архив да разпространи документа.
8. В срок до 07.01.2015 г. Ръководителите на структурните звена до, които се разпространява документа да запознаят повереният им персонал с изискванията на документа.
- Запознаването да се регистрира в съответните “Листи за регистрация на запознаването”.
9. Отговорните лица по документацията да изземат от работните места контролираните копия на отменените документи и да ги изведат от списъците на действащата документация.

Контрол по изпълнение на разпореждането възлагам на Н- к цех “Топлоснабдяване”.

Настоящото разпореждане да се сведе до знанието на Н-к цех “Топлоснабдяване” и чрез него до указаните в разпореждането лица за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР “ПРОИЗВОДСТВО”:
ЯНЧО ЯНКОВ





РЗБ. 14454-104.11.2014
“А Е Ц К О З Л О Д У Й” Е А Д
ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”

УТВЪРЖДАВАМ,

ДИРЕКТОР “ПРОИЗВОДСТВО”

” 17 ” 12 ” 2014г. /ЯНЧО ЯНКОВ/



ИНСТРУКЦИЯ
ЗА РАБОТА С КЛИЕНТИТЕ
НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ

Идентификационен № ТС.ЕД.ИН.001/06

ОБЕКТ: ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”

СИСТЕМА: РАБОТА С КЛИЕНТИ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ: ЦЕХ “ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ”

гр. Козлодуй

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр II от III
---	----------------------------------

РАЗРАБОТВАНЕ, ПРОВЕРКА И СЪГЛАСУВАНЕ НА ДОКУМЕНТА

№	Разработил /длъжност, фамилия, подпис, дата/	Проверил /длъжност, фамилия, подпис, дата/	Съгласувал /длъжност, фамилия, подпис, дата/
1.	Р-л сектор ТСиРК, 12.11.2014г. Миглена Тодорова	Началник отдел ПиП, Снежана Янкова	Р-л Управление Е, 16.12.14 Цанко Бачийски
2.		Началник цех ТС, 15.11.2014г. Боян Димитров	Р-л Управление "Правно", Ивайло Иванов
3.			Р-л Управление "Качество", 10.12.2014 Галя Николова
4.			
Подразделение: цех ТС		Отговорно лице за документа: /Н-к цех ТС/..... /Боян Димитров/ /подпис, дата/	

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДОКУМЕНТА

Документът е регистриран:	Оригиналът се съхранява в:	Срок на съхранение	Периодична проверка
05.01.15г. /дата/ Нов № ТС.ЕД.ИН.001/06 Стар № ОЦ.ЕД.ИН.001/05	Централен архив /наименование на архив/ цех ТС /структурно звено/	Постоянен ☐ Временен ☐ /години/	Да ☐ Срок на периодична проверка:..... /3 години/ Не ☐ Срок на действие до:..... /дата/
Име на файла: TS.ED.IN.IEN.001/06. Място на файла: BD smartdoc		Тип на документа: за изпълнение ☒ работен ☐ справочен ☐	

ВЪТРЕШНО РАЗПРОСТРАНЕНИЕ В "АЕЦ КОЗЛОДУЙ"

Получател /длъжност/	Структурно звено	Брой	Получател /длъжност/	Структурно звено	Брой
Директор П	Дирекция П				
Р-л У Е	Управление Е				
Началник цех ТС	Цех ТС				
Р-л У "Правно"	Управление "Правно"				
Р-л У "Качество"	Управление "Качество"				
Началник отдел ПиП	Отдел ПиП				

ВЪНШНО РАЗПРОСТРАНЕНИЕ

Получател /длъжност/	Организация	Брой	Получател /длъжност/	Организация	Брой

Този документ е собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр III от III
---	--

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТА

№ и Дата на листа за изменение	Основание за изменението	Изменени, отменени и добавени страници	Лице от архива /длъжност, фамилия, подпис и дата/

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОВЕРКИТЕ

№ и дата на проверката	Заключение	Продължен срока на действие до:	Лице от архива /длъжност, фамилия, подпис и дата/

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 1 от 13
---	---------------------------------

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ПРЕДМЕТ	2
2. ОБХВАТ	2
3. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТОПЛОПРЕНОСНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ:	2
3.1. Управление на топлоснабдителната система (ТСС).....	2
3.2. Граници на собственост на съоръженията.....	2
3.3. Задължения на топлофикационното предприятие	2
4. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА НОВИ КЛИЕНТИ КЪМ ТОПЛОПРЕНОСНАТА МРЕЖА (ТПМ):.....	3
5. СПИРАНЕ ИЛИ ПРЕКЪСВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО:	7
6. ИЗЧИСЛЯВАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА КОНСУМИРАНАТА ТОПЛОЕНЕРГИЯ	8
6.1. Изчисляване	8
6.2. Плащане.....	8
7. РЕД, УСЛОВИЯ И НАЧИН ЗА ПОДАВАНЕ И ОБРАБОТКА НА ДОКУМЕНТИТЕ.....	9
7.1. Изисквания	9
7.2. Видове заявления (молби / жалби) и начин на обработка.....	9
7.3. Договори.....	10
7.4. Архивиране	10
8. УСТАНОВЯВАНЕ НА НАРУШЕНИЯ.....	11
9. ТЕРМИНИ И СЪКРАЩЕНИЯ.....	12
9.1. Термини.....	12
9.2. Съкращения.....	13

Приложения

Приложение 1 – Заявление за присъединяване

Приложение 2 – Протокол за извършване на услуга

Приложение 3 – Заявление за заплащане на топлинна енергия

Приложение 4 – Заявление – декларация за откриване на партида

Приложение 5 – Заявление за закриване на партида

Приложение 6 – Предварителен договор за изграждане и присъединяване на енергиен обект за небитов клиент

Приложение 7 – Договор за присъединяване на обект към топлопреносната мрежа за небитов клиент

Приложение 8 – Предварителен договор за изграждане и присъединяване на енергиен обект за битови клиенти

Приложение 9 – Договор за присъединяване на енергиен обект към топлопреносната мрежа за битови клиенти

Приложение 10 – Договор за предоставяне на енергийни услуги

Приложение 11 – Договор по общи условия за продажба на топлинна енергия

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 2 от 13
---	---

1. ПРЕДМЕТ

Инструкцията за работа с клиентите за битови и не битови нужди регламентира организацията и взаимоотношенията между топлопреносното предприятие – “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и клиентите на топлинна енергия в съответствие с условията, определени в ЗЕ, Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването и на база Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия.

2. ОБХВАТ

Инструкцията за работа с клиентите обхваща дейността на топлопреносното предприятие с различните категории клиенти:

- физически лица – клиенти, ползващи топлинната енергия за битови нужди
- стопански субекти (търговци, лица, упражняващи свободни професии) и учреждения, юридически лица с нестопанска цел – клиенти на топлинна енергия за не битови нужди.

3. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТОПЛОПРЕНОСНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ:

3.1 Управление на топлоснабдителната система (ТСС)

Цех “Топлоснабдяване” осигурява оперативното управление на ТСС в съответствие с нормативно - техническите документи за експлоатация на ТСС и утвърдения график за температурен режим.

3.2 Граници на собственост на съоръженията

Границата на собственост между клиентите и топлопреносното предприятие се определя съгласно чл.156 от Закона за енергетиката.

3.2.1. Между топлопреносното предприятие и не битовите клиенти, е последната спирателна арматура преди присъединителните тръбопроводи на клиентите.

3.2.2. Между топлопреносното предприятие и клиентите на топлинна енергия в самостоятелна сграда или в сграда етажна собственост, е последната спирателна арматура преди разпределителната мрежа на сградните инсталации.

3.3. Задължения на топлопреносното предприятие

3.3.1. Да дава становища за присъединяване по депозираните заявления от страна на клиентите.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 3 от 13
---	---

3.3.2. Да сключва предварителни договори за присъединяване с клиенти на топлинна енергия по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

3.3.3. Да сключва договори за присъединяване с клиенти на топлинна енергия по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

3.3.4. Да сключва договори за продажба на топлинна енергия с всички присъединени към топлопреносната мрежа клиенти.

3.3.5. Да осигурява качествено топлоснабдяване на клиентите с изключение на следните случаи:

- при изключване на над 30 % от консуматорите на една АС, топлоснабдителната организация не гарантира нормално отопление на клиентите от тази АС.
- при използване на нестандартни отоплителни тела, топлофикационното предприятие не приема рекламации за некачествено отопление.
- при изключване на над 50 % от консуматорите на една АС се спира отоплението на клиентите от тази АС.
- при неоторизиран достъп на външни лица в помещенията на абонатните станции.

4. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА НОВИ КЛИЕНТИ КЪМ ТОПЛОПРЕНОСНАТА МРЕЖА (ТПМ):

4.1. Присъединяване на клиенти, ползващи топлинна енергия за не битови нужди

4.1.1. Присъединяване на обекти на лица, искащи присъединяване към топлопреносната мрежа на новоизграждащи се и/или съществуващи обекти, които ще ползват топлинна енергия за не битови нужди се извършва в следната последователност:

1. Подаване на писмено заявление за проучване на условията и техническите възможности за присъединяване съгласно чл.26 ал.1 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007г.

2. Извършване на предварително проучване за присъединяване на обекта, с което топлопреносното предприятие определя техническите условия, начина, точката или мястото и срока.

3. Изработване на инвестиционния проект на присъединявания обект и предаването му на топлопреносното предприятие за проверка на изпълнението на техническите условия за присъединяване преди неговото представяне за одобряване.

4. Сключване на предварителен писмен договор за присъединяване между топлопреносното предприятие и съответните собственици или титуляри на вещно право на ползване върху обектите, за които се иска присъединяване след установяване, че

Този документ е собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 4 от 13
---	---

инвестиционния проект е изготвен в съответствие с условията за присъединяване - */Приложение 6/*

С предварителния договор се определят правата и задълженията на топлопреносното предприятие и на лицата, които искат присъединяване към топлопреносната мрежа на новоизграждащи се и/или съществуващи обекти, техническите изисквания за присъединяване, срокът и условията за сключване на договор за присъединяване, като задължително се определя:

- мястото на присъединяване;
- разположението и видът на съществуващите топлопроводи и свързаните с тях сервитутни зони;
- мястото на абонатната станция, на средствата за търговско измерване и на средствата за измерване и контрол;
- параметрите на топлоносителя в мястото за присъединяване;
- максималната и минималната часова консумация на топлинна енергия;
- изискванията към вътрешната разпределителна мрежа и инсталациите в сградите, използващи топлинна енергия;
- основните характеристики на съоръженията в абонатната станция, на средствата за търговско измерване;

5. Сключване на договор за присъединяване - */Приложение 7/*

Договорът за присъединяване се сключва при условията и по реда на чл.17, ал. 3, 4 и 5 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването.

При сключване на договор за присъединяване лицата, които ще ползват топлинна енергия за не битови нужди предоставят:

- данни за лицето, включително съдебно удостоверение за актуално състояние по фирмено дело, когато е търговец по смисъла на Търговския закон;
- нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да го представлява;
- одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж;

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 5 от 13
---	---

4.1.2. При присъединяване на клиенти, ползващи топлинна енергия за небитови нужди присъединителните топлопроводи и съоръженията към тях и абонатната станция се изграждат от и за сметка на клиента и са негова собственост.

4.1.3. Присъединяване на небитови клиенти чрез съществуващ присъединителен топлопровод – собственост на друг клиент на топлинна енергия за не битови нужди, може да бъде извършено при техническа възможност, когато топлопреносното предприятие изкупи частта за общо ползване от присъединителния топлопровод или собственикът учреди в негова полза възмездно вещно право на ползване върху тази част.

4.2. Присъединяване на клиенти, ползващи топлинна енергия за битови нужди

4.2.1. Присъединяването на обекти на лица, искащи присъединяване към топлопреносната мрежа на новоизграждащи се и съществуващи обекти, които ще ползват топлинна енергия за битови нужди се извършва в следния ред:

1. Подаване на писмено заявление съгласно чл.29 ал.1, 2 и 3 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването.

2. Извършване на предварително проучване за присъединяване на обекта, с което топлопреносното предприятие определя техническите условия, начина, точката или мястото и срока за присъединяване.

3. Изработване на инвестиционния проект на присъединявания обект и предаването му на топлопреносното предприятие за проверка на изпълнението на техническите условия за присъединяване преди неговото представяне за одобряване.

4. Сключване на предварителен писмен договор за присъединяване между топлопреносното предприятие и съответните собственици или титуляри на вещно право на ползване върху обектите, за които се иска присъединяване след установяване, че инвестиционния проект е изготвен в съответствие с условията за присъединяване - /Приложение 8/

С предварителния договор се определят правата и задълженията на топлопреносното предприятие и на лицата, които искат присъединяване към топлопреносната мрежа на новоизграждащи се и/или съществуващи обекти, техническите изисквания за присъединяване, срокът и условията за сключване на договор за присъединяване, като задължително се определя:

- мястото на присъединяване;

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 6 от 13
---	---

- изискванията към предоставеното помещение за абонатна станция;
- параметрите на топлоносителя в мястото на присъединяване и в абонатната станция;
- максимален топлинен товар
- технологичните изисквания и изискванията за безопасна експлоатация на съоръженията и свързаните с това сервитутни зони;
- изискванията към индивидуалното разпределение и измерване на топлинната енергия в отделните имоти в сградата и за регулиране на инсталациите в сградите;
- схемата на абонатната станция, видът и характеристиката на съоръженията и на средствата за търговско измерване, на регулиращите и измерителните уреди в нея и на телекомуникационните устройства;

5. Сключване на договор за присъединяване – Приложение 9

Договорът за присъединяване се сключва при условията и по реда на чл.17, ал. 3, 4 и 5 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването.

Неразделна част от договора са :

- документите за собственост, право на ползвани или право на строеж съгласно чл.182 ЗУТ на собствениците или титулярите на вещно право на ползване на топлоснабдявания обект;
- нотариално завереното пълномощно на лицето, упълномощено да представлява собствениците или титулярите на вещно право на ползване в сграда – етажна собственост;
- декларация, че на посочения адрес има цялостно изградени инсталации за отопление и горещо водоснабдяване, изпълнени и комплектувани съгласно одобрените инвестиционни проекти;
- решението на общото събрание за сгради – етажна собственост съгласно чл.29 ал.3 или декларация на собственика или ползвателя за безвъзмездно предоставяне на помещение за абонатна станция;
- одобреният инвестиционен проект и разрешението за строеж;

4.2.2. Присъединителният топлопровод, съоръженията към него и абонатната станция за топлоснабдяване на сгради – етажна собственост, се изграждат от топлопреносното предприятие.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 7 от 13
---	---

4.2.3. В случаите, когато присъединителния топлопровод, съоръженията към него и абонатната станция са изградени от клиентите след съгласуване с топлопреносното предприятие, собствеността върху изградените от собственици или титуляри на вещно право на ползване съоръжения се прехвърля на топлопреносното предприятие в срок до три години, като отношенията се уреждат в договора за присъединяване.

4.2.4. Собствениците са длъжни да осигуряват достъп на упълномощени представители на топлопреносното предприятие до съоръженията в мястото на присъединяване.

4.3. Всеки отказ от страна на топлопреносното предприятие да присъедини клиент към мрежата или отказ да сключи договор за продажба на топлинна енергия се придружава от писмена обосновка за причините за отказа.

4.4. Включването на отоплителни тела се извършва с Протокол за извършена услуга при повикване - образец до Началник цех ТС срещу заплащане по утвърден ценоразпис.

4.5. Не се разрешава подвързване на консуматори, инсталациите на които не отговарят на съответните технически изисквания за присъединяване към топлопреносната мрежа.

4.6. Подмяната на амортизирани отоплителни тела с нови се извършва по заявка в ТС и група ПСФ в Общежитие №1 – в имоти собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, а за частните жилища и фирмите подмяната става след закупуване на отоплителни тела от страна на собственика.

5. СПИРАНЕ ИЛИ ПРЕКЪСВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО:

5.1. Теплопреносното предприятие има право да прекъсва топлоснабдяването на клиентите при извършване на ремонтни работи, оперативни превключвания, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни дейности, които подлежат на планиране.

В тези случаи топлопреносното предприятие е длъжно да уведоми клиентите най- малко 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на прекъсването.

5.2. Теплопреносното предприятие може временно да прекъсне или ограничи снабдяването с топлинна енергия без предварително уведомление на клиентите в случай, че дейността му бъде възпрепятствана от непреодолима сила или обявен ограничителен режим съгласно ЗЕ.

Топлопреносното предприятие е длъжно да уведоми клиентите за продължителността на ограничаването или прекъсването.

5.3. Топлофикационното предприятие има право да прекъсва снабдяването на клиентите с топлинна енергия след предварително писмено предупреждение в срок не по-малък от 7 дни от датата на получаването му от клиентите, в случаите когато:

- клиентът ползва топлинна енергия без да е подал молба - декларация
- се установи, че състоянието на инсталациите на клиента не отговарят на техническите изисквания за безопасна експлоатация

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 8 от 13
---	---

- са налице пропуски или замърсявания на топлоносителя по вина на клиента
- са повредени и/или унищожени пломби, знак или друго приспособление, поставени от оторизирано лице
- се установи ползване на гореща вода директно от топлопреносната мрежа
- е допуснато да се включат нови клиенти на топлинна енергия без да е уведомено топлофикационното предприятие.
- включи самоволно сградна инсталация или част от нея
- не допуска длъжностни лица в помещенията на АС
- се установи повреда в АС, несъгласувани изменения на сградните инсталации, както и други дейности на клиента, водещи до нарушаване на топлоснабдяването
- сградните инсталации не съответстват на нормите на проектиране, на одобрения проект или в тях са настъпили изменения, в резултат на което те не изпълняват предназначението си частично или изцяло.

6. ИЗЧИСЛЯВАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ПОТРЕБЕНАТА ТОПЛОЕНЕРГИЯ

6.1. Изчисляване

Изчисляването на потребената топлоенергия и гореща вода е регламентирано в Наредба 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването. Пресмятането на топлоенергията се извършва по **МЕТОДИКА за дялово разпределение на топлинната енергия в сгради - етажна собственост** за сгради СЕС, а за отделни консуматори по средствата за търговско мерене – топломери, монтирани на границата на собственост в АС.

6.2. Плащане

6.2.1. Теплофикационното предприятие представя на клиентите подробна информация за цените и тарифите на топлинната енергия.

6.2.2. Теплофикационното предприятие осигурява на клиентите детайлизирани сметки, които да съдържат данните за срока на продажба, количеството продадена топлоенергия, единична цена и обща дължима сума.

6.2.3. Топлинната енергия се заплаща ежемесечно в касата на цех ТС, по банков път или по ведомост за работещите в АЕЦ.

6.2.4. Теплофикационното предприятие съхранява документацията относно сметките на клиентите най-малко 3 години от настъпване на падежа на всяка сметка, освен ако не се изисква друго съгласно действащата документация.

6.2.5. Срокът за писмено предупреждение и на писмена покана за плащане не може да бъде по-малък от 7 дни от датата на получаването им от клиента.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 9 от 13
---	---

Писмената покана за плащане задължително съдържа размера на неплатените дължими суми, срока за който се дължат, начислените лихви и срока, в който следва да се изплатят дължимите суми.

За клиентите с не издължени суми за топлинна енергия се предприемат действия за събиране на вземанията по съдебен ред.

7. РЕД, УСЛОВИЯ И НАЧИНИ ЗА ПОДАВАНЕ И ОБРАБОТКА НА ДОКУМЕНТИТЕ.

7.1. Изисквания

7.1.1. Молбите и жалбите от клиентите се подават в писмен вид и подлежат на регистрация с входящ номер в деловодство на Дирекция Производство.

7.1.2. Сигнали за аварии по ВОИ и АС се приемат по телефон денонощно от оперативен персонал на цех ТС. Същите се завеждат в Дневник за регистриране на услуги за клиенти. Номерата на телефоните се обявяват по местните медии.

7.2. Видове заявления (молби / жалби) и начин на обработка

7.2.1. Заявление за присъединяване на нови клиенти към ТСС - Приложение 1

Заявлението - образец се подава веднъж при първоначално присъединяване към ТСС. Адресира се до Изпълнителен Директор на АЕЦ "Козлодуй" ЕАД.

7.2.2. Протокол за извършена услуга при повикване – Приложение 2

Всеки сигнал за влошено топлоснабдяване, заявка за извършване на даден вид услуга се регистрират в дневник. Заявката се предава на Р-л сектор Р, който от своя страна изпраща технически лица да извършат услугата, за което съставят Протокол за извършена услуга при повикване.

7.2.3. Заявление за заплащане на топлинната енергия - Приложение 3

Заявление за заплащане на топлинната енергия – образец съгласно чл.155 от ЗЕ и чл.73 от Наредба 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването се подава ежегодно, адресирано до Директор "Производство" на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

7.2.4. Заявление - декларация за откриване на партида – Приложение 4

Заявлението за откриване на партида се подава в случай на смяна на собственик на имот по образец в деловодството на цех "Топлоснабдяване".

7.2.5. Заявление за закриване на партида – Приложение 5

Заявлението за закриване на партида се подава в случай на промяна на собствеността на имота по образец в деловодството на цех "Топлоснабдяване".

7.2.6. Жалба за некачествено топлоснабдяване.

В свободен текст се подава в Деловодството на цех “Топлоснабдяване”. В 3 дневен срок, комисия от служители на цех ТС извършват измервания на температурата в помещенията. При констатиране на основателна жалба се взимат съответните мерки от цех ТС.

7.2.7. Жалба за нарушено снабдяване с гореща вода

Подава се в свободен текст в Деловодството на цех ТС. В двудневен срок служители на цех ТС извършват проверка, констатира причината и определят отговорното длъжностно лице за нейното отстраняване в случай, че тя е в границите на обслужване на топлопреносното предприятие.

7.3. Договори

7.3.1. Договорите, които топлопреносното предприятие и клиентите сключват във връзка с присъединяване на обектите към топлопреносната мрежа в изпълнение на Наредбата за топлоснабдяването :

7.3.1.1. Предварителен договор за изграждане и присъединяване на енергиен обект към топлопреносната мрежа на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД /за небитови клиенти/ – Приложение 6

7.3.1.2. Договор за присъединяване на обект към топлопреносната мрежа на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД /за небитови клиенти/ - Приложение 7

7.3.1.3. Предварителен договор за изграждане и присъединяване на енергиен обект към топлопреносната мрежа на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД /за битови клиенти/ - Приложение 8

7.3.1.4. Договор за присъединяване на енергиен обект към топлопреносната мрежа на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД /за битови потребители/ - Приложение 9

7.3.2. Договорите, които топлопреносното предприятие / доставчика на топлинна енергия и клиентите сключват в изпълнение на ЗЕ, във връзка предоставянето на енергийни услуги – Договор за предоставяне на енергийни услуги - Приложение 10

7.3.3. Договор при общи условия за продажба на топлинна енергия от “АЕЦ Козлодуй” ЕАД на клиенти за битови нужди, на клиенти извършващи стопанска дейност, организации на бюджетна издръжка или клиенти упражняващи свободна професия, които ползват топлинна енергия за отопление и горещо водоснабдяване в самостоятелни сгради – етажна собственост – Приложение 11

7.4. Архивиране

Документите се архивират в Деловодството на цех ТС и се съхраняват не по – малко от 5 години освен ако не е указано нещо друго съгласно действащото законодателство. При невъзможност да бъде удовлетворено искане на клиент, той се уведомява писмено за това в най – кратък срок, като кореспонденцията излиза с изходящ номер от пощата на Директор “Производство”.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 11 от 13
---	--

8. УСТАНОВЯВАНЕ НА НАРУШЕНИЯ

8.1. При установяване на неправомерни действия от страна на клиента, свързани с използването на топлинна енергия, лицата по чл.77, както и упълномощените съгласно чл.78 от ЗЕ могат да съставят актове за извършените нарушения и имат следните права:

- на свободен достъп до контролираните от тях лица и обекти за проверка;
- да изискват необходимите данни, сведения, обяснения, оперативна и друга информация, включително да извършват или да възлагат извършването на експертизи, измервания и изпитвания за изясняване на техническото състояние и условията за експлоатация на обекта, включително за правоспособността на персонала, от съответните длъжностни лица, както и всяка друга информация, свързана с осигуряване изпълнението на условията на лицензията;
- да извършват насрещни проверки и да изискват от трети лица сведения и документи, необходими за извършване на насрещните проверки;
- да дават задължителни предписания;
- да правят предложения за налагане на принудителни административни мерки и административни наказания.

8.2. Проверяваното лице е длъжно да осигури всички условия за нормалното протичане на проверката и да оказва съдействие на контролните органи, като:

- предоставя място за извършване на проверката;
- определя свой служител за контакти и оказване съдействие на проверяващите длъжностни лица;
- предоставя достъп до помещенията;
- предоставя всички счетоводни, търговски и други документи, необходими за установяване на факти и обстоятелства, свързани с обхвата на проверката;
- дава писмени обяснения при поискване от контролния орган.

8.3. Предписанията на контролните органи, дадени в изпълнение на правомощията им по този закон, са задължителни.

8.4. Лицата, извършили нарушения на ЗЕ и Наредбата за топлоснабдяване, носят административно наказателна отговорност.

8.5. Наказателните постановления се издават от министъра на икономиката и енергетиката или от упълномощено от него длъжностно лице.

8.6 Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват при условията и по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 12 от 13
---	--

9. ТЕРМИНИ И СЪКРАЩЕНИЯ

9.1. Термини

Клиент – физическо или юридическо лице, което получава топлинна енергия и я използва за собствени нужди.

Битов клиент е Клиент, който купува топлинна енергия с топлоносител гореща вода за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване за собствени битови нужди

Небитов клиент е Клиент, който купува топлинна енергия с топлоносител гореща вода за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване за небитови нужди.

Абонатна станция – уредба, чрез която се осъществява подаване, измерване, преобразуване и регулиране на топлинна енергия от топлопреносната мрежа към клиентите.

Отопляем обем на имот – включва обема на всички собствени и/или ползвани от клиента помещения и съответните припадащи се части от общите части на сградата, предвидени за отопление по проект.

Общ отопляем обем на сградата е сумата от обемите на имотите на клиентите и обемите на помещенията от общите части на СЕС, предвидени за отопление по проект.

Отоплителни тела – тръбните отоплителни тела и щранг – лири, плоските отоплителни тела и конвекторите, които са конструктивни елементи, служещи за отдаване на топлина в помещенията чрез конвекция от постъпващия в тях топлоносител.

Индивидуален разпределител на топлинна енергия за отопление е техническо средство, по чиито показания се разпределя топлинната енергия, потребена от отоплителните тела в сградата. Показанията им са в относителни единици, които се коригират с фактори за оценяване в зависимост от вида на прибора и типа на отоплителното тяло. Индивидуалните разпределители служат само за определяне на дела консумирана топлинна енергия от всяко отоплително тяло като дял от общата консумация на топлинна енергия от сградата.

Инсталация в сграда или сградна инсталация е съвкупността от топлопроводи и съоръжения за разпределяне и доставяне на топлинна енергия от абонатната станция до имотите на клиентите, включително главните хоризонтални и вертикални разпределителни линии. Когато към една абонатна станция са присъединени повече от една сгради, всеки от присъединителните топлопроводи е елемент на съответната инсталация в сградата.

Инсталирана отоплителна мощност е сумата от мощностите на монтираните в жилището отоплителни тела.

Отоплителен период е периодът от време, през който топлинната енергия се потребява и за отопление.

Отчетен период е периодът от време между две отчитания на показанията на уредите за мерене за търговско плащане, контролните уреди и индивидуалните средства за разпределение на топлинната енергия.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Стр. 13 от 13
--	---

Пломбирано отоплително тяло е отоплително тяло, към което е спряно топлоподаването чрез затваряне и пломбиране на спирателната арматура, а не чрез физическо отделяне от сградната отоплителна инсталация и което не е оборудвано със средствата по чл. 140, ал. 1, т. 3 от ЗЕ.

Сграда - етажната собственост (СЕС) е своеобразна правна и социална общност, на която законът е предоставил да се самоуправлява и представлява съчетание между собственост на поне две различни лица върху поне два обособени обекта в една сграда.

9.2. Съкращения:

АС – абонатна станция;

ВОИ – вътрешно отоплителна инсталация;

ТС – топлоснабдяване

ТПМ – топлопреносна мрежа

ТСС – топлоснабдителна система

СЕС – сграда етажна собственост

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №1
---	----------------------------------

ДО
“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД
гр. КОЗЛОДУЙ

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ _____

данни за лицето

ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

ЖЕЛАЕМ да се включим към системата за централизирано топлоснабдяване на “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, като желаем да ползваме топлинна енергия за отопление и/или топла вода.

С оглед на това МОЛИМ да се извърши проучване на технологичните възможности и условия за присъединяването ни като клиенти, ползващи топлинна енергия за битови нужди.

ПРИЛАГАМЕ следните документи:

1. Удостоверение за актуално състояние;
2. Данни за вида сградна инсталация; (проект за вътрешната отоплителна инсталация)
3. Документ за собственост - _____ броя копия от Актове за собственост на обекта и земята;

С УВАЖЕНИЕ: _____
(подпис и печат)

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №2
---	----------------------------------

ПРОТОКОЛ

ЗА ИЗВЪРШЕНА УСЛУГА ПРИ ПОВИКВАНЕ

№

гр.Козлодуй, ____ / ____ / 20 ____ г.

Заявка № по Оперативен дневник...../.....20.....г., подадена вчаса
от г- н/ г- жа,

/трите имена на заявителя /

живуш/а на адрес: ЖК....., Бл....., Вх....., Ет....., Ап..... тел.за връзка.....

Причин за повикването:.....(планово).....(аварийно)

Приел заявката:,

/длъжност/

/име, фамилия/

Заявката предадена на: Р-л сектор "Ремонт",(подпис)

На посочения адрес в часа, техническото лице констатира:

☐ Неоснователно повикване

☐ Необезвъздушена система

☐ Теч в АС

☐ Отпаднало напрежение в АС

☐ Теч по ВОИ

☐ Самодренираща се система

☐ Спукано отоплително тяло

☐ Проблем в настройката на АС

☐ Изпуснали радиаторни вентили

☐ Други

☐ Запушени радиатори

☐ Други

Необходими дейности:

1.
2.
3.
4.
5.

Клиент,

.....
/име, фамилия, подпис/

Техническо лице

1.
/фамилия, подпис/

I. КАЛКУЛАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНАТА УСЛУГА

Код по ценоразпис	Вид дейност	Цена за труд	Цена на услугата

____ 20 ____ г.

Р-л сектор ТСиРК,:

.....

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №2
---	----------------------------------

Дължимата сума за извършване на услугата е(.....)лв. с ДДС.
Ще бъде заплатена от клиента в каса ТС, срещу което ще му бъде издадена касова бележка.

Р-л сектор ТС и РК,:

Н-к цех ТС,:

II. ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГАТА

Услугата е извършена на от 1.
(дата) (име, фамилия, длъжност)

2.
(име, фамилия, длъжност)

Съгласен съм с така извършената услуга.
(клиент, име, фамилия, подпис)

III. ВЪВЕЖДАНЕ НА ПРОТОКОЛА В БАЗА ДАННИ

Сумата от услугата е внесена на ____ ____ 20__г по парт. №..... на
Клиента, от Инкасатор

Начин на плащане:
(в брой)

.....
/Подпис на Инкасатора/

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №3
---	----------------------------------

ДО
ДИРЕКТОР ПРОИЗВОДСТВО
НА “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(трите имена на титуляра на партидата)

ЕГН _____

Адрес на отоплявания имот: _____

Клиентски номер № _____ Телефон за връзка: _____

Господин Директор,

На основание чл.155 от Закона за Енергетиката и чл.72 от Наредбата за топлоснабдяване заявявам своя избор да заплащам топлинната енергия за горния имот на 11 равни месечни вноски от на текущата година до на следващата и 1 изравнителна вноска през

Известно ми е, че размерът на сумата за равната месечна вноска се определя като една дванадесета част от количеството топлинна енергия, ползвано от имота през предходен едногодишен период.

1. Заявлението се обезсилва при промяна на собствеността. След представяне на нотариален акт или друг документ, удостоверяващ продажбата или смяната на собствеността, се прави изравняване на сметките към месеца на промяната на собствеността. Клиентът подписал заявлението се задължава да приключи задълженията си към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД като заплати разликата за доплащане, или си получи надвнесената сума в брой.

2. При промяна на собствеността действието на заявлението не се продължава с новия собственик. Същият може да подаде заявление за плащане на равни вноски от свое име.

3. Ако клиентът не декларира писмен отказ от заявлението си, действието му се продължава служебно за следващата календарна година.

Дата:.....

Подпис:.....

Този документ е собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №4
---	----------------------------------

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД
КОЗЛОДУЙ 3321

ЗАЯВЛЕНИЕ - ДЕКЛАРАЦИЯ

От....., ЕГН.....

Адрес на топлоснабдявания имот:

ул./ж.к.”.....”

№/бл....., вх....., ет....., ап....., тел.....

Постоянен адрес /по документ за самоличност/:

гр., община, област.....

ул./ж.к.”.....”

№/бл....., вх....., ет....., ап.....,

Г-Н ДИРЕКТОР,

Желая да ми бъде открита партия, съгласно Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от “АЕЦ Козлодуй” ЕАД на клиенти в град Козлодуй.

Домакинството ми се състои отчленове.

В имота ще се ползва топлинна енергия за:

- топла вода – по показанията на регистриран водомер с прогнозна месечна база от куб.м.
- отопление ☐ в целия имот ☐ в част от имота ☐ няма да се ползва

Определянето на прогнозния дял за имота от общата енергия в сградата се извършва от фирмата за дялово разпределение.

.....
(имена и клиентски номер на досегашния титуляр по партията)

Представям: (представените документи се маркират с X)

☐ Нотариално заверен споразумителен протокол между мен и предишния титуляр на партията за плащането на изравнителната сметка, изготвена за имота след отчет на уредите за дялово разпределение.

☐ Копия от документи, удостоверяващи правото на собственост или на вещно право на ползване на топлоснабдения имот, собственоръчно заверени.

☐ Копие от настанителна заповед или наемен договор, собственоръчно заверени.

☐ Копие от документ за самоличност, собственоръчно заверено.

Запознат(а) съм, че:

1. При непредставяне на споразумителен протокол се задължавам с всички дължими суми за топлинна енергия, възникнали след датата на смяната на собствеността.

2. Дяловото разпределение на отчетената от топломера в абонатната станция топлинна енергия между отделните имоти се извършва от фирма
....., съгласно избор на Общото събрание на етажната собственост.

Задължавам се при промяна на собствеността (прекръпяване на наемния договор):

1. Да подам до продавача в 30 дневен срок заявление – Образец 2 за закриване на партията ми.

2. Да представя документ, удостоверяващ плащането на всички дължими до този момент суми за топлинна енергия.

3. За уреждане на задълженията за топлинна енергия с новият собственик или ползвател да поискам от фирмата за дялово разпределение междинен отчет на уредите и изготвяне на изравнителна сметка за имота. Да представя нотариално заверен споразумителен протокол с новия потребител за плащането на изравнителната сметка.

(моля обърнете)

Този документ е собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №4
---	--

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният(ата)....., л.к. №....., издадена на..... от..... декларирам, че ще използвам имота си за жилищни нужди. Задължавам се при използването на имота си или предоставянето му на други лица за извършване на стопанска дейност да уведомя писмено продавача в 30-дневен срок.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящото заявление нося отговорност съгласно Наказателния кодекс.

Адрес за кореспонденция:

ул./ж.к. "....."

№ / бл., вх., ап....., тел.....

Известно ми е, че данните, които предоставям са лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни. Тези данни предоставям доброволно и давам съгласието си, "АЕЦ Козлодуй" ЕАД да ги обработва, съхранява и предоставя на фирмата, извършваща дялово разпределение по договор, при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Дата.....

Подпис:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

От,

юридическо лице - собственик на топлоснабдявания имот

представявано от, ЕГН.....,

регистрирано в, идент. №, ДДС №

Адрес на управление:

Адрес за кореспонденция:

гр..... ул./ж.к. "....."

№/ бл....., вх., ап....., тел.....

Давам съгласието си

физическо лице (наемател)

да ползва за жилищни нужди имота на адрес:

ул./ж.к. "....."

№ / бл., вх., ап.

Давам съгласието си да нося солидарна отговорност с наемателя за заплащане на дължимите суми за консумираната в имота топлинна енергия.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящото заявление нося отговорност съгласно Наказателния кодекс.

Известно ми е, че данните, които предоставям са лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни. Тези данни предоставям доброволно и давам съгласието си, "АЕЦ Козлодуй" ЕАД да ги обработва, съхранява и предоставя на фирмата, извършваща дялово разпределение по договор, при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Дата.....

Подпис:.....

Печат

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №5
---	----------------------------------

ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД
КОЗЛОДУЙ 3321

20.08.2011

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....,

ЕГН.....

гр., община, област.....

ул./ж.к.””

№/бл....., вх....., ет....., ап....., тел.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да бъде ЗАКРИТА партидата ми на адрес:

.....

с клиентски №

поради:

Прилагам следните документи: (приложените документи се маркират с X)

☐ Копие от документ, удостоверяващ посочената причина за закриване.

☐ Копие от нотариално заверен споразумителен протокол между мен и новия титуляр на партидата за плащането на изравнителната сметка, изготвена за имота след отчет на уредите за дялово разпределение.

Дата

Подпис:

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕДИН.001/06 Приложение №6
---	---------------------------------

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за изграждане и присъединяване на енергиен обект към топлопреносната мрежа

на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД

Днес, гр Козлодуй, на основание Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяване, между:

1. "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, с адрес на управление: гр.:Козлодуй п.к.3321 площадка АЕЦ Козлодуй, с ЕИК 106513772, представлявано от – Изпълнителен Директор, наричано за краткост **ДРУЖЕСТВОТО** от една страна и от друга

2. със седалище и адрес на управление гр.:....., ул. № ЕИК представлявано от- Управител с ЕГН наричано за краткост **КЛИЕНТ** на топлинна енергия за небитови нужди, се сключи настоящият предварителен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ДОГОВОР

Чл.1 Този договор регламентира взаимоотношенията между **ДРУЖЕСТВОТО** и **КЛИЕНТ** на топлинна енергия за небитови нужди, свързан с изграждане на нов обект и техническите изисквания за присъединяване на сграда, към топлопреносната мрежа.

Чл.2 (1) Присъединяването се извършва чрез изграждането на присъединителен топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция, наричани за краткост **СТРОЕЖ**.

(2) **СТРОЕЖЪТ** има следните проектни технически параметри:

1. Мястото на присъединяване.....;

2. Изискванията към предоставеното помещение за абонатна станция съгласно наредбата по чл. 125, ал. 4 ЗЕ.....;

3. Параметрите на топлоносителя в мястото на присъединяване и в абонатната станция.....;

а. Присъединителният топлопровод е с диаметърм и съответна дължина по трасем.

б Начинът на полагане на топлопровода е:.....

4. Максималният топлинен товар;

5. Технологичните изисквания и изискванията за безопасна експлоатация на съоръженията и свързаните с това сервитутни зони;

6. Изискванията към индивидуалното разпределение и измерване на топлинната енергия в отделните имоти в сградата и за регулиране на инсталациите в сградите/ обектът е етажна собственост/;

Този документ е собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №6
---	----------------------------------

7. Схемата на абонатната станция, видът и характеристиката на съоръженията и на средствата за търговско измерване, на регулиращите и измерителните уреди в нея и на телекомуникационните устройства

а. Абонатната станция е с мощност:

- за отопление и вентилация
- за битово горещо водоснабдяване
- за (други нужди).....

б. Други съоръжения:

II. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Чл.3. /1/ Срокът на договора е

/2/ Срокът за изграждане на СТРОЕЖА е....., считано от датата на подписване на настоящия договор.

Чл.4. След завършване на СТРОЕЖА и съставяне на констативен акт, че е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти КЛИЕНТЪТ подава заявление до топлопреносното предприятие за сключване на договор за присъединяване и продажба на топлинна енергия в срок.

Чл.5. Страните сключват договор за присъединяване при условията на предварителния договор в срок до един месец от подаване на заявлението по чл.4.

Чл.6. При наличие на форсмажорни обстоятелства, както и при забрана на строителството на СТРОЕЖА, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, с колкото е траело събитието.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА

Чл.6. /1/ КЛИЕНТЪТ се задължава при сключване на предварителния договор да представи в ДРУЖЕСТВОТО, одобрен инвестиционен проект за присъединявания обект;

/2/ КЛИЕНТЪТ се задължава при сключване на предварителния договор да представи в ДРУЖЕСТВОТО следните документи:

а/ удостоверение за актуалното състояние по фирменото дело на КЛИЕНТА, когато е търговец по смисъла на Търговския закон;

б/ нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява КЛИЕНТА;

в/ за изградени обекти, които подлежат на топлоснабдяване, се предоставят одобрени инвестиционни проекти или ексекүтивна документация на инсталацията за отопление и битово горещо водоснабдяване.

г/ гаранция за изпълнение в размер на 50% от цената за присъединяване

Чл.7. КЛИЕНТЪТ се задължава да изгради за своя сметка обекта, съгласно техническите условия и изисквания. След изграждане на обекта и представяне на доказателства за изпълнението му съгласно изискванията на ЗУТ и одобрения проект, клиентът подава заявление до Топлопреносното дружество за сключване на договор за присъединяване.

Чл.8./1/ КЛИЕНТЪТ се задължава в договора за присъединяване да извърши за своя сметка всички демонтажни и възстановителни работи в мястото на присъединяване към топлопреносната мрежа в срокове и по график, съгласуван с ДРУЖЕСТВОТО. Клиентът се задължава да спазва всички условия на присъединяване, посочени в Становището на топлопреносното дружество.

/2/ След сключване на договор за присъединяване, физическото връзване на обекта към топлопреносната мрежа на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД се извършва само от специализираните звена на същото, след заплащане на съответна сума, по утвърден от ДРУЖЕСТВОТО ценоразпис. Връзването на новоизградения топлопровод към съществуващия се извършва по време на

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №6
---	--

профилактика или друго удобно за това време, а по време на отоплителния сезон, към главните магистрали - с комплект за връзване под налягане. В случай, че е невъзможно да се извърши връзване под налягане, количеството дренирана мрежова вода се остойностява от **ДРУЖЕСТВОТО** и се заплаща от **КЛИЕНТА**.

/3/ След сключване на договор за присъединяване, доставката на необходимите материали, както и необходимите изкопни и възстановителни работи са задължение на **КЛИЕНТА**.

Чл.9. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да изпълни всички предписания на **ДРУЖЕСТВОТО**, посочени в Предварителното проучване (Становище за присъединяване) - Приложение №

Чл.10. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да извършва за своя сметка благоустрояване на прилежащия терен в мястото на присъединяване, с оглед правилната експлоатация на обектите.

Чл.11. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да изпълни задълженията си, съгласно чл. 73 от ЗУТ, когато по време на строителството на присъединителния топлопровод се засягат други надземни и подземни мрежи и съоръжения.

Чл.12. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да осигурява достъп на упълномощени от Дружеството представители и техника за осъществяване на контрол при извършване на 72-часова топла проба при експлоатационни условия, както и при изпитване и настройка на присъединителни съоръжения след сключването на договора за присъединяване и изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл.13. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да проведе 72-часова топла проба при експлоатационни условия на СТРОЕЖА за своя сметка.

Чл.14. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да извърши строителството по инвестиционния проект, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.15. /1/ **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да представи гаранция за изпълнение на предварителния договор в размер на 50 % от цената за присъединяване, определена от Дружеството. С нея се гарантира на **ДРУЖЕСТВОТО**, че **КЛИЕНТЪТ** ще сключи договор за присъединяване и ще изпълни задълженията си по настоящия договор.

/2/ Гаранцията по ал.1 се предоставя под формата на парична сума, платена в касата на **ДРУЖЕСТВОТО** или банкова гаранция.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16 **ДРУЖЕСТВОТО** се задължава да сключи договор за присъединяване, в сроковете и при изпълнение на условията на настоящия договор и Наредбата за топлоснабдяване от 2007г. и Становището за присъединяване.....

Чл.17. **ДРУЖЕСТВОТО** има право, да използва изградените от **КЛИЕНТА** съоръжения за развитие на топлопреносната си мрежа, да разрешава присъединяване на нови клиенти на топлинна енергия, без да договаря с **ПОТРЕБИТЕЛЯ** мощност към присъединителния топлопровод, предмет на този договор, независимо от собствеността му.

Чл.18. **ДРУЖЕСТВОТО** има право да ползва при необходимост копия от екзекутивни чертежи и характеристики на машините и съоръженията на **КЛИЕНТА** както и протоколи от изпитания и настройки за целите на присъединяването.

Чл.19. В случаите на неизпълнение на задължения по настоящия договор, от страна на **КЛИЕНТА**, включително неизпълнение на задължение за сключване на договор за присъединяване, **ДРУЖЕСТВОТО** има право да задържи гаранцията по чл.15 /1/.

VI. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.20. **КЛИЕНТЪТ** носи отговорност за вреди, причинени на **ДРУЖЕСТВОТО** или на трети лица, вследствие неизправност или небезопасност на топлопреносната мрежа при изпълнението на СТРОЕЖА.

Този документ е собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №6
---	--

Чл.21. /1/ Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради възникването на форсмажорни обстоятелства.

/2/ Страната, която се позовава на форсмажорни обстоятелства, е длъжна в три дневен срок да уведоми писмено другата за събитието.

/3/ Несъобщаването за събитието в определения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ДОГОВОР

Чл.22. Изменението, допълнението или прекратяването на този договора се извършва при взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.23. Настоящият предварителен договор влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява в деня на подписването на договор за присъединяване (продажба на топлинна енергия) към топлопреносната мрежа на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

Чл.25. Когато една от страните не изпълни договорните си задължения поради причина, за която тя отговаря, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му предварителния договор същия се счита за развален.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл. 27. В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 28. Графика за изпълнение на СМР се съгласува с ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 29. Този предварителен договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Неразделна част от предварителния договор са:

6. Предварително проучване №/
7. Заявление за проучване на тех. възможности за присъединяване
8. Становище №
9. Документ за удостоверяване право на собственост.....
10.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЗА клиента:
 /...../
 (име, фамилия)

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №7
---	----------------------------------

ДОГОВОР

**за присъединяване на енергиен обект към топлопреносната мрежа
на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД**

№...../.....

Днес, гр Козлодуй, на основание Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяване и сключен Предварителен договор за присъединяване № между:

1. “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, с адрес на управление: гр.:Козлодуй п.к.3321 площадка АЕЦ Козлодуй, с ЕИК 106513772, представлявано от - Изпълнителен директор, наричано за краткост ДРУЖЕСТВОТО от една страна и от друга

2..... с адрес на управление: гр.:....., ул. №, ЕИК..... представлявано от

..... наричано за краткост КЛИЕНТ на топлинна енергия за небитови нужди се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да присъедини към топлопреносната мрежа, обекта на КЛИЕНТА а именно, чрез изградени от КЛИЕНТА, присъединителен топлопровод и абонатна станция при определените от Предварителния договор условия и при спазване на техническите изисквания за присъединяване.

Чл.2 /1/ КЛИЕНТЪТ, изгражда присъединителен топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция, съгласно одобрени проекти, предварително съгласувани с ДРУЖЕСТВОТО и съобразно изискванията на нормативната уредба. Присъединителните съоръжения се изграждат от КЛИЕНТЪТ за негова сметка и са негова собственост.

· /2/ Присъединителните съоръжения имат следните проектни технически параметри:

1. вид и технически параметри на съоръженията в мястото на присъединяване;
2. проектна мощност и мощност на сградните инсталации;
3. режим на топлоснабдяване и параметри на топлоносителя;
4. брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване, на управляващите и комуникационните устройства към спомагателните мрежи на топлоснабдителната система;
5. граница на собственост на съоръженията;
6. мощност и технически параметри на собствен резервен източник на топлинна енергия, когато такъв е необходим;

Този документ е собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №7
---	----------------------------------

7. задължителни условия и изисквания от страна на топлопреносното предприятие за работата на собствените резервни източници на клиента

.....;

8. условия за промяна на договорените мощности през времетраенето на договора

.....;

9. Присъединяването се извършва и при спазване на всички условия, посочени в Становище №

...../.....г. , неразделна част от настоящия договор.

II. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Чл.3. Срокът за присъединяване на обекта:....., от представяне на разрешение за ползване на енергийния обект.

Чл.4. При наличие на форсмажорни обстоятелства, както и при забрана на строителството на обекта, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, с колкото е траело събитието.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТЪТ

Чл.5. КЛИЕНТЪТ се задължава при сключване на договора да представи в ДРУЖЕСТВОТО следните документи:

а/ удостоверение за актуалното състояние по фирменото дело на **КЛИЕНТЪТ**, когато е търговец по смисъла на Търговския закон;

б/ нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява **КЛИЕНТЪТ**;

в/ за изградени обекти, които подлежат на топлоснабдяване, се предоставят одобрени инвестиционни проекти или екзекутивна документация на инсталацията за отопление и битово горещо водоснабдяване и разрешение за ползване на обекта.

г/ документ за платена цена за присъединяване.

д/ разрешение за ползване на обект.

е/ документ за удостоверяване правото на собственост.

Чл.6./1/ КЛИЕНТЪТ е длъжен да изгради съоръженията за присъединяване, съгласно условията и сроковете предвидени в Предварителния договор за присъединяване и определените технически изисквания и съгласно одобрените инвестиционни проекти и сановището за присъединяване.

Чл.7. Клиентът е длъжен да заплати определената от Дружеството цена за присъединяване при сключване на договора.

Чл.8. КЛИЕНТЪТ е длъжен да извърши за своя сметка всички възстановителни работи в мястото на присъединяване към топлопреносната мрежа в срокове по график, съгласуван с ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.9. КЛИЕНТЪТ е длъжен да осигурява достъп на упълномощени от Дружеството представители за осъществяване на контрол във връзка с изграждането, ремонт и всякакви др. мероприятия свързани с експлоатация на присъединителните съоръжения.

Чл.10. КЛИЕНТЪТ е длъжен при реконструкция или разширение на присъединителни топлопроводи и на съоръженията към тях, на абонатни станции и на инсталации, с които се изменят определените технически условия за присъединяване да сключва с ДРУЖЕСТВОТО нов договор или допълнение към настоящия договор за присъединяване. Устройството на изградените и/или реконструирани присъединителни топлопроводи и съоръжения към тях, на

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №7
---	--

абонатните станции и на инсталациите, съответстват на техническите условия за присъединяване и на одобрената проектна документация.

Чл.11.**КЛИЕНТЪТ** е длъжен да осигурява за ползване от **ДРУЖЕСТВОТО** копия от екзекутивни чертежи и характеристики на съоръженията и протоколи от изпитвания и настройки за целите на присъединяването.

Чл.12. **КЛИЕНТЪТ** няма право да извършва промяна в установената настройка на съоръженията без съгласието на **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл.13. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да пази съоръженията на **ДРУЖЕСТВОТО** при строителни и ремонтни и възстановителни работи, извършвани от него по отношение на присъединителните съоръжения.

Чл.14. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да възстановява всички щети причинени виновно от него на съоръженията, собственост на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. **ДРУЖЕСТВОТО** има право, да развива топлопреносната си мрежа, като използва изградените от **КЛИЕНТА** съоръжения за присъединяване на други клиенти, без да нарушава договорената мощност, предмет на този договор.

Чл.16.**ДРУЖЕСТВОТО** има право да ползва при необходимост копия от екзекутивни чертежи и характеристики на машините и съоръженията на **КЛИЕНТА**, както и протоколи от изпитания и настройки за целите на присъединяването.

Чл.17.**ДРУЖЕСТВОТО** е длъжно да пази съоръженията на **КЛИЕНТА** при строителни и ремонтни и възстановителни работи, извършвани от него по отношение на собствените му съоръжения.

Чл.18. **ДРУЖЕСТВОТО** е длъжно да възстановява всички щети причинени виновно от него на съоръженията, собственост на **КЛИЕНТА**.

Чл.19. **ДРУЖЕСТВОТО** включва в редовна експлоатация присъединителните топлопроводи и съоръженията към тях след изпълнение на техническите условия за присъединяване и при наличие на:

1. разрешение за ползване на енергийния обект;
2. документ за платена цена за присъединяване;
- 3.сключен договор за закупуване на топлинна енергия от **КЛИЕНТА** за небитови нужди.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.20. /1/ **КЛИЕНТЪТ** носи отговорност за вреди, причинени на **ДРУЖЕСТВОТО** или на трети лица, при изпълнението на **СТРОЕЖА**.

/2/ При неизпълнени или неточно изпълнение на задълженията от страна на **КЛИЕНТА** по този договор, същия дължи обезщетение (неустойка) в размер на..... лв.

Чл.21. /1/ Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради възникването на форсмажорни обстоятелства.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №7
---	--

/2/ Страната, която се позовава на форсмажорни обстоятелства, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна за събитието.

/3/ Неуведомяването за събитието в определения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. Изменението, допълнението или прекратяването на този договор се извършва при взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.23. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.24. Когато една от страните не изпълни договорните си задължения поради причина, за която тя отговаря, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му, договорът ще се счита за развален.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.26. В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Графика за изпълнение на СМР се съгласува с ДРУЖЕСТВОТО

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Неразделна част от договора са:

1. Одобрен инвестиционен проект за присъединителния топлопровод, абонатната станция и съоръженията към тях в определените в настоящия договор случаи;
2. Екзекутивни чертежи на топлопреносната мрежа в мястото на присъединяване;
3. Предварително проучване №... .. /.....
4. Заявление за проучване на тех. възможности №.....
5. Разрешение за ползване на обекта.
6. Предварителен договор за присъединяване.
7. Документ удостоверяващ правото на собственост върху обекта

ЗА ДРУЖЕСТВОТО:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЗА КЛИЕНТА:

/...../
(име, фамилия)

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕДИН.001/06 Приложение №8
---	---------------------------------

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

**за изграждане и присъединяване на енергиен обект към топлопреносната мрежа
на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД**

Днес, гр Козлодуй, на основание Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяване, между:

1. "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, с адрес на управление: гр.:Козлодуй п.к.3321 площадка АЕЦ Козлодуй, с ЕИК 106513772, представлявано от – Изпълнителен Директор, наричано за краткост ДРУЖЕСТВОТО от една страна и от друга

2. с адрес гр.:....., ул. № ЕГН наричано за краткост КЛИЕНТ на топлинна енергия за битови нужди, се сключи настоящият предварителен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ДОГОВОР

Чл.1 Този договор регламентира взаимоотношенията между ДРУЖЕСТВОТО и КЛИЕНТА на топлинна енергия за битови нужди, свързан с изграждане на нов обект и техническите изисквания за присъединяване на сграда, към топлопреносната мрежа.

Чл.2 (1) Присъединяването се извършва чрез изграждането на присъединителен топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция, наричани за краткост СТРОЕЖ.

(2) СТРОЕЖЪТ има следните проектни технически параметри:

1. Мястото на присъединяване.....;

2. Изискванията към предоставеното помещение за абонатна станция съгласно наредбата по чл. 125, ал. 4 ЗЕ.....;

3. Параметрите на топлоносителя в мястото на присъединяване и в абонатната станция.....;

а. Присъединителният топлопровод е с диаметърм и съответна дължина по трасем.

б Начинът на полагане на топлопровода е:.....

4. Максималният топлинен товар.....;

а.....

5. Технологичните изисквания и изискванията за безопасна експлоатация на съоръженията и свързаните с това сервитутни зони.....;

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕДИН.001/06 Приложение №8
---	---------------------------------

6. Изискванията към индивидуалното разпределение и измерване на топлинната енергия в отделните имоти в сградата и за регулиране на инсталациите в сградите...../ обектът е етажна собственост/;

7. Схемата на абонатната станция, видът и характеристиката на съоръженията и на средствата за търговско измерване, на регулиращите и измерителните уреди в нея и на телекомуникационните устройства

а. Абонатната станция е с мощност:

- за отопление и вентилация
- за битово горещо водоснабдяване
- за (други нужди).....

б. Други съоръжения:

II. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Чл.3.ал.1 Срокът на договора е

Ал.2.Срокът за изграждане на СТРОЕЖА е..... , считано от датата на подписване на настоящия договор.

Чл.4. След завършване на СТРОЕЖА и съставяне на констативен акт, че е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти **КЛИЕНТЪТ** подава заявление до топлопреносното предприятие за сключване на договор за присъединяване и продажба на топлинна енергия в срок.

Чл.5. Страните сключват договор за присъединяване при условията на предварителния договор в срок до един месец от подаване на заявлението по чл.4.

Чл.6. При наличие на форсмажорни обстоятелства, както и при забрана на строителството на СТРОЕЖА, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, с колкото е траело събитieto.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА

Чл.6./1/**КЛИЕНТЪТ** се задължава при сключване на предварителния договор да представи в **ДРУЖЕСТВОТО**, одобрен инвестиционен проект за присъединявания обект;

/2/ КЛИЕНТЪТ се задължава да изготви и съгласува с Дружеството инвестиционен проект за вътрешна отоплителна инсталация **/ВОИ/**

Чл.7.**КЛИЕНТЪТ** се задължава да изгради за своя сметка обекта, съгласно техническите условия и изисквания. След изграждане на обекта и представяне на доказателства за изпълнението му съгласно изискванията на ЗУТ и одобрения проект, клиентът подава заявление до Топлопреносното дружество за сключване на договор за присъединяване.

Чл.8./1/ КЛИЕНТЪТ се задължава в договора за присъединяване да извърши за своя сметка всички демонтажни и възстановителни работи в мястото на присъединяване към топлопреносната мрежа в срокове и по график, съгласуван с **ДРУЖЕСТВОТО**. Клиентът се задължава да спазва всички условия на присъединяване, посочени в Становището на топлопреносното дружество.

/2/ След сключване на договор за присъединяване, физическото връзване на обекта към топлопреносната мрежа на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД се извършва само от специализираните звена на същото, след заплащане на съответна сума, по утвърден от **ДРУЖЕСТВОТО ценоразпис. Връзването на новоизградения топлопровод към съществуващия се извършва по време на профилактика или друго удобно за това време, а по време на отоплителния сезон, към главните магистрали - с комплект за връзване под налягане. В случай, че е невъзможно да се извърши връзване под налягане, количеството дренирана мрежова вода се остойносттава от **ДРУЖЕСТВОТО** и се заплаща от **КЛИЕНТА**.**

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №8
---	----------------------------------

/3/ След сключване на договор за присъединяване, доставката на необходимите материали, както и необходимите изкопни и възстановителни работи са задължение на **КЛИЕНТА**.

Чл.9. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да изпълни всички предписания на **ДРУЖЕСТВОТО**, посочени в Предварителното проучване (Становище за присъединяване) - Приложение №

Чл.10. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да извършва за своя сметка благоустрояване на прилежащия терен в мястото на присъединяване, с оглед правилната експлоатация на обектите.

Чл.11. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да изпълни задълженията си, съгласно чл. 73 от ЗУТ, когато по време на строителството на присъединителния топлопровод се засягат други надземни и подземни мрежи и съоръжения.

Чл.12. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да осигурява достъп на упълномощени от Дружеството представители и техника за осъществяване на контрол при извършване на 72-часова топла проба при експлоатационни условия, както и при изпитване и настройка на присъединителни съоръжения след сключването на договора за присъединяване и изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл.13. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да проведе 72-часова топла проба при експлоатационни условия на **СТРОЕЖА** за своя сметка.

Чл.14. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да извърши строителството по инвестиционния проект, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.15. /1/ **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да представи гаранция за изпълнение на предварителния договор в размер на 50 % от цената за присъединяване. С нея се гарантира на **ДРУЖЕСТВОТО**, че **КЛИЕНТЪТ** ще сключи договор за присъединяване и ще изпълни задълженията си по настоящия договор.

/2/ Гаранцията по ал.1 се предоставя под формата на парична сума, платена в касата на **ДРУЖЕСТВОТО**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16 **ДРУЖЕСТВОТО** се задължава да сключи договор за присъединяване, в сроковете и при изпълнение на условията на настоящия договор и Наредбата за топлоснабдяване 2007г. и Становището за присъединяване

Чл.17. **ДРУЖЕСТВОТО** има право, да използва изградените от **КЛИЕНТА** съоръжения за развитие на топлопреносната си мрежа, да разрешава присъединяване на нови клиенти на топлинна енергия, без да договаря с **КЛИЕНТА** мощност към присъединителния топлопровод, предмет на този договор, независимо от собствеността му.

Чл.18. **ДРУЖЕСТВОТО** има право да ползва при необходимост копия от екзекутивни чертежи и характеристики на машините и съоръженията на **КЛИЕНТА** както и протоколи от изпитания и настройки за целите на присъединяването.

Чл.19. В случаите на неизпълнение на задължения по настоящия договор, от страна на **КЛИЕНТА**, включително неизпълнение на задължение за сключване на договор за присъединяване, **ДРУЖЕСТВОТО** има право да задържи гаранцията по чл.15 /1/.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.20. **КЛИЕНТЪТ** носи отговорност за вреди, причинени на **ДРУЖЕСТВОТО** или на трети лица, вследствие неизправност или небезопасност на топлопреносната мрежа при изпълнението на **СТРОЕЖА**.

Чл.21. /1/ Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради възникването на форсмажорни обстоятелства.

/2/ Страната, която се позовава на форсмажорни обстоятелства, е длъжна в три дневен срок да уведоми писмено другата за събитието.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №8
---	----------------------------------

/3/ Несъобщаването за събитието в определения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ДОГОВОР

Чл. 22. Изменението, допълнението или прекратяването на този договор се извършва при взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 23. Настоящият предварителен договор влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява в деня на подписването на договор за присъединяване (продажба на топлинна енергия) към топлопреносната мрежа на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

Чл. 25. Когато една от страните не изпълни договорните си задължения поради причина, за която тя отговаря, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му предварителния договор същия се счита за развален.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл. 27. В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 28. Графика за изпълнение на СМР се съгласува с ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 29. Този предварителен договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Неразделна част от предварителния договор са:

1. Предварително проучване №/
2. Заявление за проучване на тех. възможности за присъединяване
3. Становище №
4. Документ, удостоверяващ правото на собственост
5.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЗА КЛИЕНТА:
/...../

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №9
---	--

Д О Г О В О Р
 за присъединяване на обект към топлопреносната мрежа
 на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД

№...../.....

Днес, гр Козлодуй, на основание Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяване, между:

1.“АЕЦ Козлодуй” ЕАД, с адрес на управление: гр.Козлодуй п.к.3321 площадка АЕЦ Козлодуй, с ЕИК 106513772, представлявано от – Изпълнителен Директор, наричано за краткост **ДРУЖЕСТВОТО** от една страна и от друга

2..... с адрес гр.:....., ул. № ЕГН наричано за краткост **КЛИЕНТ** на топлинна енергия за битови нужди, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ДРУЖЕСТВОТО** се задължава да присъедини към топлопреносната мрежа, обекта на **КЛИЕНТА а именно**, чрез присъединителен топлопровод и абонатна станция, изградени от **КЛИЕНТА** при определените от Предварителния договор условия и при спазване на техническите изисквания за присъединяване.

Чл.2 /1/ **КЛИЕНТЪТ** изгражда присъединителен топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция, съгласно одобрени проекти, предварително съгласувани с **ДРУЖЕСТВОТО**

/2/ Присъединяването на обекта се извършва от страните при следните условия:

1. вид и технически параметри на съоръженията в мястото на присъединяване.....;

1.1 Присъединителен тръбопровод – предварително изолирани тръби.

1.2 Абонатна станция – съществуваща

- Подгревател отопление – тип.....;
- Подгревател топла вода – тип.....;
- Помпа за отопление -
- Помпа за рецикулация -
- Мотор – вентил за отопление -
- Мотор – вентил за топла вода -
- Датчик за външна температура;
- Контролер;
- Датчик за топла вода;
- Спирателна арматура и тръбни връзки;
- КИП и А.

2. проектна мощност и мощност на сградните инсталации.....;

Този документ е собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №9
---	--

3. режим на топлоснабдяване и параметри на топлоносителя.....;
4. брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване, на управляващите и комуникационните устройства към спомагателните мрежи на топлоснабдителната система
5. граница на собственост на съоръженията
6. мощност и технически параметри на собствен резервен източник на топлинна енергия, когато такъв е необходим
7. задължителни условия и изисквания от страна на топлопреносното предприятие за работата на собствените резервни източници на клиента
8. условия за промяна на договорените мощности през времетраенето на договора
9. Присъединяването се извършва и при спазване на всички условия, посочени в Становище №/.....г., неразделна част от настоящия договор.

II. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Чл.3. Срокът за присъединяване на обекта:,от представяне на разрешение за ползване на енергийния обект.

Чл.4. При наличие на форсмажорни обстоятелства, както и при забрана на строителството на обекта, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, с колкото е траело събитието.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА

Чл.5. **КЛИЕНТЪТ** се задължава при сключване на договора да представи в **ДРУЖЕСТВОТО**, одобрен инвестиционен проект за присъединителен топлопровод и абонатна станция; техническите или работните проекти и екзекутивните чертежи на съоръжения и инсталации на обекта в мястото на присъединяване, както и констативният акт, че новоизграждащ се обект е завършен, съобразно одобрените проекти.

Чл.6. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да заплати определената цена за присъединяване в размер на при подписване на договора.

Чл.7. /1/ **КЛИЕНТЪТ** се задължава да изгради за своя сметка **СТРОЕЖА**, съгласно техническите условия и изисквания, посочени в одобрените проекти и условията на предварителния договор. До прехвърляне на правото на собственост върху **СТРОЕЖА** на **ДРУЖЕСТВОТО**, **КЛИЕНТЪТ** е негов собственик.

/2/ Клиентът е длъжен да прехвърли правото на собственост върху съоръженията за присъединяване, ведно с вещните права върху имота, включително сервитутите по Закона за енергетиката в три годишен срок от фактическото присъединяване на обекта към топлопреносната мрежа. Цената на съоръженията се определя с експертна оценка , извършена

Този документ е собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №9
---	--

от експерт – оценител към момента на извършване на сделката по прехвърлянето на присъединителните съоръжения.

/3/ До прехвърляне правото на собственост върху съоръженията за присъединяване, ведно с вещните права **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да осигурява достъп на упълномощени представители на **ДРУЖЕСТВОТО** до съоръженията в мястото на присъединяване.

Чл.8. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да извърши за своя сметка всички възстановителни работи в мястото на присъединяване към топлопреносната мрежа в срокове по график, съгласуван с **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл.9. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да осигурява достъп на упълномощени от Дружеството представители за осъществяване на контрол във връзка с изграждането, ремонт и всякакви др. мероприятия свързани с експлоатация на присъединителните съоръжения.

Чл.10. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен при реконструкция или разширение на присъединителни топлопроводи и на съоръженията към тях, на абонатни станции и на инсталации, с които се изменят определените технически условия за присъединяване да сключва с **ДРУЖЕСТВОТО** нов договор или допълнение към настоящия договор за присъединяване. Устройството на изградените и/или реконструирани присъединителни топлопроводи и съоръжения към тях, на абонатните станции и на инсталациите, съответстват на техническите условия за присъединяване и на одобрената проектна документация.

Чл.11. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да осигурява за ползване от **ДРУЖЕСТВОТО** копия от екзекутивни чертежи и характеристики на съоръженията и протоколи от изпитвания и настройки за целите на присъединяването.

Чл.12 /1/ **КЛИЕНТЪТ** няма право да извършва промяна в установената настройка на съоръженията без съгласието на **ДРУЖЕСТВОТО**.

2/ **ДРУЖЕСТВОТО** извършва настройка на абонатната станция чрез промяна на разхода на топлоносител с монтирания регулатор на налягането. В абонатна станция, в която не е монтиран или е повреден регулаторът на налягане, се използва ограничителна бленда.

3) Мощността на абонатната станция може да се ограничава с технически средства в рамките на допустими технологични ограничения от **ДРУЖЕСТВОТО** по искане на **КЛИЕНТА** при:

- дългосрочно намаляване на топлопотреблението спрямо проектното;
- привеждане мощността на абонатната станция до стойността на общата топлинна мощност на сградата по проект;
- доказано намаление на топлинната мощност на сградата вследствие предприети мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградата и/или реконструкция на вътрешните отоплителни инсталации.

Чл.13 **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да пази съоръженията на **ДРУЖЕСТВОТО** при строителни, ремонтни и възстановителни работи, извършвани от него по отношение на присъединителните съоръжения.

Чл.14 **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да възстановява всички щети причинени виновно от него на съоръженията, собственост на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. **ДРУЖЕСТВОТО** има право, да развива топлопреносната си мрежа, като използва изградените от **КЛИЕНТА** съоръжения за присъединяване на други клиенти, без да нарушава договорената мощност, предмет на този договор.

Чл.16. **ДРУЖЕСТВОТО** има право да ползва при необходимост копия от екзекутивни чертежи и характеристики на машините и съоръженията на **КЛИЕНТА**, както и протоколи от изпитания и настройки за целите на присъединяването.

Чл.17 /1/ **ДРУЖЕСТВОТО** е длъжно да изкупи правото на собственост върху съоръженията за присъединяване, ведно с вещните права върху имота, включително сервитутите по Закона за енергетиката в три годишен срок от фактическото присъединяване на обекта към топлопреносната мрежа. Цената на съоръженията се определя с експертна оценка, извършена от експерт – оценител към момента на извършване на сделката по прехвърлянето на присъединителните съоръжения.

/2/ До прехвърляне правото на собственост върху съоръженията за присъединяване , ведно с вещните права, упълномощени представители на **ДРУЖЕСТВОТО** имат право на достъп до съоръженията в мястото на присъединяване.

Чл.18. **ДРУЖЕСТВОТО** е длъжно да пази съоръженията на **КЛИЕНТА** при строителни, ремонтни и възстановителни работи, извършвани от него по отношение на собствените му съоръжения.

Чл.19. **ДРУЖЕСТВОТО** е длъжно да възстановява всички щети причинени виновно от него на съоръженията, собственост на **КЛИЕНТА**.

Чл.20. **ДРУЖЕСТВОТО** включва в редовна експлоатация присъединителните топлопроводи и съоръженията към тях след изпълнение на техническите условия за присъединяване и при наличие на:

1. разрешение за ползване на енергийния обект;
2. документ за платена цена за присъединяване;
3. Сключен договор за закупуване на топлинна енергия от **КЛИЕНТА** за битови нужди или приети Общи условия за продажба на топлинна енергия.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.21. **КЛИЕНТЪТ** носи отговорност за вреди, причинени на **ДРУЖЕСТВОТО** или на трети лица, вследствие неизправност или небезопасност на топлопреносната мрежа при изпълнението на **СТРОЕЖА**.

Чл.22. /1/ Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради възникването на форсмажорни обстоятелства.

/2/ Страната, която се позовава на форсмажорни обстоятелства, е длъжна в три дневен срок да уведоми писмено другата за събитието.

Инструкция за работа с потребителите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №9
---	----------------------------------

/3/ Несъобщаването за събитието в определения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23.Изменението, допълнението или прекратяването на този договора се извършва при взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.24. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването.

Чл.25. Когато една от страните не изпълни договорните си задължения поради причина, за която тя отговаря, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му, същия се счита за развален.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл. 27. В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 28. Графика за изпълнение на СМР се съгласува с **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл. 29. Този договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Неразделна част от договора са:

1. документите за собственост, право на ползване или право на строеж съгласно чл. 182 ЗУТ на собствениците или титулярите на вещно право на ползване в топлоснабдявания обект;
2. нотариално завереното пълномощно на лицето, упълномощено да представлява собствениците или титулярите на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост;
3. декларацията от лицето по т. 2, че на посочения адрес има цялостно изградени инсталации за отопление и горещо водоснабдяване, изпълнени и комплектувани съгласно одобрените инвестиционни проекти;
4. Становище №
5. Одобреният инвестиционен проект и разрешението за строеж.
6. Декларация от собственика или ползвателя /с учредено право на ползване/ за приемане на Общите условия за продажба на топлинна енергия.

ЗА “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД:

/...../
Изпълнителен Директор

ЗА КЛИЕНТА:

/...../
име, фамилия

ДОГОВОР

ЗА

ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ

Днес,, между:

"АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, ЕИК 106513772, регистрирано по ф.д. № 582/2000г., по описа на Врачанския окръжен съд, със седалище и адрес на управление Козлодуй 3321, представлявано от – **Изпълнителен директор**, наричано по-долу за краткост **"ТЪРГОВЕЦ"** от една страна,
и

.....,
като клиент на топлинна енергия за небитови нужди, наричан по-долу за краткост **"КЛИЕНТ"** от друга страна
на основание чл.38 от Закона за енергийната ефективност се сключи настоящия договор като страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ

1. Клиентът възлага, а търговецът приема да извърши срещу възнаграждение, определено в настоящия договор, енергийна услуга по смисъла на §1., т.3 от Закона за енергийната ефективност, а именно:

- 1.1. Доставка на резервни станции по спецификация и изработка на блокова абонатна станция с пластинчати подгреватели и автоматика.
- 1.2. Монтаж на блокова абонатна станция.
- 1.3. Настройка на блокова абонатна станция.

2. ЦЕЛ И ПРОСЛЕДИМОСТ НА ПОСТИГНАТИТЕ НИВА НА ЕНЕРГИЙНИ СПЕСТЯВАНИЯ

2.1. Цел на енергийната услуга, предмет на настоящия договор е намаляване с 30% /тридесет процента/ консумацията на топлинна енергия спрямо същия период през предходната година.

2.2. За постигане на целта по предходната разпоредба, както и за осигуряване на проследимост на разходите за енергия и на постигнатите нива на енергийни спестявания като резултат от изпълнението на енергийни услуги търговецът предоставя с фактурите на потребителя /краен потребител/ информация по чл.38, ал.3, т.1, т.2 и т.3 от Закона за енергийната ефективност, именно:

- 2.2.1. текущите действителни цени и действително потребената енергия;

Инструкция за работа с клиенти на топлинна енергия	ТС.ЕДИН.001/06 Приложение №10
---	--

2.2.2. енергийната консумация за текущия период, сравнена с енергийната консумация за същия период през предходната година;

2.2.3. координати за връзка с потребителски организации, енергийни агенции или други институции, включително адреси в интернет, от които може да се получи информация за възможните мерки за повишаване на енергийната ефективност.

3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. За изпълнение на енергийната услуга по т.1.1. от настоящия договор, клиентът дължи на търговеца цена в размер на лв.

3.2. Цената е платима в срок до дни, считано от подписването на протокол за приемане на изпълнението.

3.3. Плащането се извършва срещу представени протокол по т.3.2. и фактура, съобразена с изискванията на т.2.2 от настоящия договор.

3.4. Цената по т.3.1. включва:

3.4.1. Цена за демонтаж в размер на 40% /четиридесет процента/ от цената на монтажа на блокова абонатна станция;

3.4.2. Цена на изработка в размер налв. Цената по предходното изречение се удостоверява с отчетни документи /фактури/;

3.4.3. Монтаж на блокова абонатна станция - лв.;

3.4.4. Настройка на блокова абонатна станция - лв.

4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Срокът за изпълнение на услугата по т.1.1. е/...../ дни.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА

5.1. Клиентът има право да получи изпълнение на енергийната услуга, а именно подмяна на съществуващата абонатна станция с блокова абонатна станция в договорените съдържание, срок и качество.

5.2. Клиентът има право на информация относно изпълнението на настоящия договор.

5.3. Клиентът е длъжен да заплати при спазване условията на раздел 3 от настоящия договор договорената в т.3.1. цена.

5.4. За изпълнение на настоящия договор клиентът е длъжен да осигури достъп на търговеца до абонатна станция.

5.5. Клиентът е длъжен да оказва на търговеца онова съдействие, което е необходимо за точно, навременно и качествено изпълнение на енергийната услуга, предмет на настоящия договор.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА

6.1. Търговецът има право да получи уговорената цена в размера и съобразно клаузите на раздел 3 от настоящия договор.

6.2. За изпълнение на енергийната услуга предмет на настоящия договор, Търговецът има право на достъп до абонатната станция, собственост на клиента.

Инструкция за работа с клиенти на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №10
---	---

6.3. Търговецът е длъжен да изпълни договорената енергийна услуга качествено и в срок.

6.4. При изпълнението на енергийната услуга по т.1.1. от настоящия договор търговецът е длъжен да демонтира старите елементи и да достави и монтира нови елементи, като средствата за търговско измерване остават собственост на търговеца в качеството му на топлопреносно предприятие.

6.5. При писмено искане от страна на клиента, търговецът е длъжен да предоставя информация относно изпълнението.

7. РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

7.1. Всички спорове относно сключването, валидността, изпълнението, отговорността за неизпълнение, прекратяването, развалянето на настоящия договор се решават чрез преговори между страните.

7.2. При невъзможност за уреждане на споровете по реда на т.7.1. от настоящия договор, същите се решават от компетентния български съд съгласно законодателството на Република България.

8. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ

8.1. Всяка от страните може да прекрати договора с 30 /тридесет/ дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. В този случай отношенията между страните по повод на прекратяването страните уреждат доброволно въз основа на писмен протокол.

8.2. В случай на виновно неизпълнение на договорно задължение, изправната страна може да развали договора като изпрати до неизправната страна покана за доброволно изпълнение в определен подходящ срок с указание, че с изтичане на срока и при липса а изпълнение ще счита договора за развален.

9. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Всички съобщения между страните, включително искането и предоставянето на информация в съответствие с договора се извършват писмен чрез препоръчана поща или куриер или факс.

9.2. Всички изменения и допълнения към настоящият договор се извършват чрез двустранно подписани допълнителни споразумения и представляват неразделна част от него.

9.3. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра-първообраза, с еднаква юридическа сила, по един за всяка от страните.

ЗА ТЪРГОВЕЦА:
“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ЗА КЛИЕНТА:

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №11
---	---

ДОГОВОР	
№.....	
ПО ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ОТ "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД НА КЛИЕНТИ ЗА БИТОВИ И НЕБИТОВИ НУЖДИ, НА КЛИЕНТИ, ИЗВЪРШВАЩИ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, ОРГАНИЗАЦИИ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ИЛИ КЛИЕНТИ УПРАЖНЯВАЩИ СВОБОДНА ПРОФЕСИЯ, КОИТО ПОЛЗВАТ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЕЦО ВОДОСНАБДЯВАНЕ В САМОСТОЯТЕЛНИ СГРАДИ - ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ	
Днес, в гр. Козлодуй, на основание чл.149 от <i>Закона за Енергетика</i> , между "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, със седалище и адрес на управление: 3321 гр. Козлодуй, съд. регистрация по ф.д. № 582/2000 г. на Врачански окръжен съд, ИД№106513772, ДДС№BG 106513772, представлявано от - Изпълнителен Директор и	
КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ Трите имена:..... ЕГН..... Адрес за кореспонденция: гр./с п.код ул..... №..... бл..... вх..... ет ап..... тел.....	ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ Наименование..... Представявано от ЕИК Адрес на управление: гр./с п.код ул..... №..... бл..... вх..... ет ап..... тел.....
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по: ☐ еднокомпонентна цена, образувана от ПРОДАВАЧА и утвърдена от ДКЕВР	
АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ: гр.Козлодуй, п.код ул..... №..... ж.к..... бл..... вх..... ет..... ап..... / аб.№.....	
АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: гр Козлодуй, п.код ул..... №..... Бл..... вх..... ет..... ап..... тел..... факс..... МОЛ..... ПРОДАВАЧА предоставя информация на купувача за начислените количества топлинна енергия и за начина на нейното разпределение.	
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: ☐ в брой ☐ пл. нареждане ☐ трудово възнаграждение IBAN банкова сметка: IBAN: BG31 UNCR 9660 1020 0008 09 BIC код: BIC: UNCRBGSF Уникредит Булбанк АД Клиентите са длъжни да заплащат месечните дължими суми за топлинна енергия в 30-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят.	
КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя: ☐ за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент по методиката за дялово разпределение на ТЕ в СЕС, приложение към чл.61 ал.1 от Наредба 16-334 за топлоснабдяването; ☐ за сграда самостоятелен клиент - по показанията на топломер, собственост на топлопреносното предприятие, монтиран на границата на собственост на съоръженията. ☐ Количеството на технологичните разходи на топлинна енергия в абонатната станция се определя по реда на чл. 58, ал. 2 от Наредба 16-334 за топлоснабдяването.	
ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: ☐ първа категория (с резервно захранване) ☐ втора категория (без резервно захранване)	

Този документ е собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Всяко позоваване, разгласяване и публикуване се разрешава единствено с писменото съгласие на собственика.

Инструкция за работа с клиентите на топлинна енергия	ТС.ЕД.ИН.001/06 Приложение №11
---	---

КУПУВАЧЪТ прави писмени възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в цех Топлоснабдяване На адрес тел..... При аварии КУПУВАЧЪТ информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел. 7-57-88 и 8-05-78	
СРОК НА ДОГОВОРА: пет години - считано от..... или за срок от..... до	
☐ КУПУВАЧЪТ декларира, че приема общите условия за продажба на топлинна енергия от "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД на клиенти за битови и небитови нужди в гр. Козлодуй. ☐ КУПУВАЧЪТ предлага условия, различни от общите условия и прилага допълнително споразумение - ☐ -да ☐ -не	
За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД на клиенти, извършващи стопанска дейност в гр. Козлодуй и Българското законодателство.	
Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните. ПРИЛОЖЕНИЯ: 1.Общи условия за продажба на топлинна енергия от "АЕЦ КОЗЛОДУЙ"ЕАД на клиенти за битови и небитови нужди в гр. Козлодуй.	
ПРОДАВАЧ: Изпълнителен Директор	КУПУВАЧ: име..... подпис / печат.....
☐ - нужното се маркира с X	